



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. TOSCANA UMBRIA – FIRENZE

IL PROVVEDITORE

Prot. n. *1742*

FI.F1/2496

VISTA la Legge 20.03.1895 n° 2248 allegato F;

VISTO il D.P.R. n° 554 del 21.12.1999;

VISTO il DLG.vo n.163 del 12.04.2006;

VISTO il D.L. n.181 del 18.05.2006 convertito in legge n.233 del 17.07.2006;

VISTO l'Atto d'Intesa stipulato in data 28.02.2001 da questo Istituto con l'Ufficio Centrale Archivi Notarili per l'affidamento degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro e riorganizzazione funzionale della sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Firenze;

VISTA la perizia n° 13460 redatta in data 21.09.2012 dall'Ufficio Operativo Tecnico II relativa ai lavori sopra descritti dell'importo complessivo di € 1.191.297,08 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

| | |
|---|---------------------|
| - Importo lavori | € 850.257,09 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € <u>15.045,41</u> |
| SOMMANO PER LAVORI | € 865.302,50 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne:

| | |
|--|----------------------|
| 1. Opere in econ. sistemaz. Seminterrati | € 35.000,00 |
| 2. IVA 21% sul punto 1 | € 7.350,00 |
| 3. I.V.A. sui lavori al 21% | € 181.713,53 |
| 4. Spese per Collab. e Coord. della sicur. progett. ed eseg. | € 36.500,00 |
| 5. IVA 21% ed oneri previdenziali incarichi punto 4 | € 9.125,00 |
| 6. Incentivo progettazione 2% art.92 - D.L.vo 163/06 | € 17.306,05 |
| 7. Spese di facchinaggio spostamento volumi | € 25.000,00 |
| 8. Spese di pulizia | € 10.000,00 |
| 9. Lavori di difficile valutazione | € 500,00 |
| 10. Imprevisti | € 500,00 |
| 11. Spese di strumentazione, materiale, copie eliogr. | € <u>3.500,00</u> |
| SOMMANO | € 325.994,58 |
| IMPORTO TOTALE | €1.191.297,08 |

VISTO il Voto n.579 reso nella seduta del C.T.A. del 25.07.2013 con il quale è stato reso parere favorevole all'approvazione e all'esecuzione della perizia suindicata;

VISTA la Delibera a contrarre all'Ufficio Contratti n. 6668 in data 09.10.2013 mediante l'esperimento di una procedura negoziata tra 20 imprese previo avviso di richiesta di manifestazione d'interesse;

VISTO che il Verbale di gara n.7278/Rep. in data 19.11.2013, a seguito del quale l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato all'A.T.I. "Lauria Antonio" con sede in Pontedera (PI) (capogruppo) e "S.M.I. S.r.l." di Follonica (GR) (mandante) con un ribasso del 25,563%, riporta un importo errato di € 482.562,04 oltre € 217.020,00 per oneri della sicurezza e quindi complessivi € 699.582,04;

RITENUTO che l'importo di aggiudicazione indicato nel verbale succitato di € 699.582,04 scaturiva da un mero errore materiale perchè all'importo della categoria principale OG2 (648.282,50) non era stata sommata la categoria scorporabile OS1 (217.020,00) e, applicando il ribasso solo alla prima cifra (peraltro già comprensiva di oneri della sicurezza), era stato invece considerato il secondo importo come oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (invece di quello corretto di € 15.045,41);

CONSIDERATO che a seguito della provveditoriale n.8232 del 24.12.2013 è stata invitata la Commissione di gara a verificare in seduta pubblica il possesso della certificazione di qualità per le categorie iscritte in bando, da parte dei concorrenti che avevano beneficiato della riduzione della cauzione provvisoria;

CONSIDERATO che con i Verbali di gara n.7304/Rep. del 30.01.2014, n.7306 del 13.02.2014 ed infine n.7307 del 28.02.2014, effettuate le opportune verifiche, è stata confermata l'aggiudicazione già disposta col succitato Verbale n.7278/Rep. all'A.T.I. "Lauria Antonio"/ "S.M.I. S.r.l." con il medesimo importo errato di € 482.562,04 oltre € 217.020,00 per oneri della sicurezza e quindi complessivi € 699.582,04;

CONSIDERATO quindi che è necessario procedere ad una rimodulazione del quadro economico apportando le opportune correzioni ai verbali di gara suindicati con l'esatto importo di aggiudicazione che è pari ad € 632.905,87 oltre gli oneri della sicurezza per € 15.045,41 e quindi complessivi € 647.951,28;

CONSIDERATO che nel quadro economico è necessario altresì aggiornare l'aliquota IVA al 22% nonché alcuni importi delle somme a disposizione come di seguito riportato:

A) LAVORI

| | |
|---|---------------------|
| - Importo lavori al netto ribasso del 25,563% | € 632.905,87 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 15.045,41 |
| SOMMANO PER LAVORI | € 647.951,28 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne:

| | |
|--|----------------------|
| 1. Opere in econ. sistemaz. Seminterrati | € 40.000,00 |
| 2. IVA 22% sul punto 1 | € 8.800,00 |
| 3. I.V.A. sui lavori principali al 22% | € 142.549,28 |
| 4. Spese per Collab. e Coord. della secur. progett. ed esec. | € 36.500,00 |
| 5. IVA 22% ed oneri previdenziali incarichi punto 4 | € 9.811,20 |
| 6. Incentivo progettazione 2% art.92 - D.L.vo 163/06 | € 17.306,05 |
| 7. Spese di facchinaggio spostamento volumi | € 65.000,00 |
| 8. Spese di pulizia giorn. e finale | € 40.000,00 |
| 9. Lavori di difficile valutazione a misura | € 60.000,00 |
| 10. IVA al 22% su punti 7,8,9 | € 36.300,00 |
| 11. Coordinatore sicurezza in esecuzione | € 23.000,00 |
| 12. IVA al 22% ed oneri previdenziali 4% su punto 11 | € 6.182,40 |
| 13. Elaborazione Certificazione energetica | € 3.300,00 |
| 14. IVA 22% ed oneri previdenz. 4% su punto 13 | € 887,04 |
| 15. Imprevisti | € 50.209,83 |
| 16. Spese di strumentazione, materiale, copie eliogr. | € 3.500,00 |
| SOMMANO | € 543.345,80 |
| IMPORTO TOTALE | €1.191.297,08 |

AI SENSI delle norme sulla contabilità generale dello Stato:

DECRETA

Art. 1) E' approvata in linea tecnica la perizia n° 13460 redatta in data 21.09.2012 dall'Ufficio Operativo Tecnico II relativa ai lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e

sicurezza sui luoghi di lavoro e riorganizzazione funzionale della sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Firenze, dell'importo complessivo di € 1.191.297,08 come rimodulato nel quadro economico sopra riportato a seguito delle correzioni apportate;

Art. 2) Sono approvati i Verbali di Gara n.7278/Rep. del 19.11.2013, n.7304/Rep. del 30.01.2014, n.7306 del 13.02.2014 ed infine n.7307 del 28.02.2014 a seguito dei quali i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. "Lauria Antonio" con sede in Pontedera (PI) (capogruppo) e "S.M.I. S.r.l." di Follonica (GR) (mandante) con un ribasso del 25,563%, nell'importo corretto, per le motivazioni indicate in narrativa, di € 632.905,87 oltre oneri della sicurezza per € 15.045,41 e quindi complessivi € 647.951,28;

Art. 3) Alla complessiva spesa di € 1.191.297,08 provvederà il Ministero della Giustizia con fondi del Bilancio dell'Amministrazione degli Archivi Notarili sui propri capitoli di spesa.

Firenze, li

14 MAR. 2014




M.R. Grazioli